

## Folhetim nº 4

setembro de 2021



### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A SASU com apoio de profissionais contratados, voluntários e suporte financeiro da Abras do Una vem trabalhando na proposta de formação de 8 condomínios menores tendo a SASU como administradora desses condomínios. As áreas definidas são: Morrote, Trólei, Prainha, Saíra, Mariano, Pouso Alto, Palmital e Maracujá.

Com base nos levantamentos topográficos, laudos ambientais e urbanísticos está sendo elaborada inicialmente a documentação da área do Morrote, que será o primeiro condomínio a ter o pedido de aprovação submetido. Em outubro devemos entrar com o processo na prefeitura e se for aprovado teremos maior agilidade nos processos para os demais condomínios.

Aguarde em outubro um comunicado específico e detalhado sobre o estágio do processo de regularização no formato Fique de Olho.

Seguimos aguardando retorno da prefeitura quanto do pedido de regularização da portaria.



### PROFISSIONALIZAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO

Um passo importante para a profissionalização da SASU é a contratação de um gerente que trabalhará no acompanhamento das várias demandas diárias que hoje são feitas voluntariamente pelo Nadai.

Pretendemos elaborar um plano de ação para que isso ocorra no início do próximo ano, sugestões são sempre bem vindas e podem ser encaminhadas para o email [sasudiretoria@gmail.com](mailto:sasudiretoria@gmail.com).



## PROGRAMA DE GESTÃO AMBIENTAL

### 1. Mudança de local da Central de transbordo de Resíduos Sólidos (Lixeira Central)

Como divulgado anteriormente a lixeira Central precisa mudar de lugar porque a área na qual se encontra foi reivindicada pelas proprietárias. Para solucionar essa questão foi elaborado um projeto de transferência gradual da Central para a área da portaria.

Porque chamar de Central de Transbordo? Porque é uma área para armazenar os resíduos sólidos por um curto espaço de tempo, até sua coleta pela prefeitura.

Porque escolhemos a portaria? Porque é um local no qual a SASU tem um comodato com os proprietários para termos a portaria e eles concordam com a instalação da Central. Além disso, já existe uma estrutura no local, um armário externo que será utilizado para o lixo comum e há espaço para a instalação de 2 containers que acomodarão o lixo reciclável. Também é favorável a presença da portaria que poderá orientar quanto ao descarte de objetos inadequados que ocorre hoje. E por último o caminhão do lixo irá entrar só até a portaria deixando de transitar internamente.

Para que tudo saia bem precisamos que todos se comprometam a separar o lixo reciclável do lixo comum. Além disso é altamente recomendável que cada casa tenha sua lixeira com tampa para acondicionar os sacos de lixo até que sejam recolhidos. Podemos organizar compras coletivas para quem ainda não tem ou precisa trocar a sua lixeira;

### 2. Compostagem

A prática de compostagem é fundamental para redução do volume de resíduos orgânicos depositados na lixeira, se você ainda não faz compostagem entre em contato com a SASU traga suas dúvidas.

## Folhetim nº 4

setembro de 2021



### PROGRAMA DE COMUNICAÇÃO

**Plano de Sinalização.** Serão instaladas no início de outubro 5 placas de sinalização nos seguintes locais: portaria, Lixeira Central (Central de transbordo de Resíduos), Ponte Amarela, Poção e Cota 100, na divisa com o Parque Estadual da Serra do Mar.

Os banners estão sendo produzidos a preço de custo na gráfica da nossa associada Carmen, a quem agradecemos a colaboração e a instalação será feita pelos funcionários da SASU.

Abraços,

Diretoria da SASU.