



Caro(a) Associado(a),

Esta é a 1ª edição do Folhetim SASU, uma *newsletter* que a diretoria propõe como forma de divulgação das ações da nova gestão 2021 a 2022.

Como sabem, estabelecemos 4 diretrizes para trabalhar nos próximos 2 anos, começamos em janeiro realizando duas reuniões, nas quais estabelecemos grupos de trabalhos para cada uma das frentes:

1º) Programa de Gestão Ambiental – Reduzir o nosso impacto no meio ambiente através de ações coordenadas para manejo sustentável de recursos naturais: gestão do lixo, descarte correto de resíduos, podas de jardim, compostagem e demais práticas para redução do volume de resíduos e melhorias na coleta.

- Discutir, elaborar, divulgar o “manual de boas práticas” para convívio nas áreas comuns destinado a moradores e visitantes.
- Revitalização do viveiro de mudas nativas.
- Fomento para o registro da Biodiversidade.
- Workshops, vivências, agrofloresta, permacultura.
- Estudar a possibilidade de realizar Pesquisa Científica via parceria existente com PESH, Programa de monitoramento de animais silvestres
- Educação ambiental (parceria com escola da região)

2º) Programa de Comunicação – Criação de um comitê de comunicação para organizar e fomentar a troca de informações entre a gestão e associados.

- Consolidação de um diretório virtual para acervo da documentação (ex.: catálogo de serviços, folder regras de convívio para proprietários e inquilinos)
- Veiculação periódica de comunicação tipo newsletter atualizando os principais temas em andamento
- Criação de cartilhas, manuais, vídeos e utilização dos canais de mídia disponíveis (grupo de Whatsapp - SUS, Instagram, Facebook, site: sasu.org.br) visando otimizar o fluxo e troca de informações seja entre o público interno, seja entre a associação e o público externo.
- Comunicação visual interna na portaria, ruas, trilhas e pontos de atração com orientações aos frequentadores quanto às regras de preservação e convívio.
- Incentivar a participação de associados voluntários nos grupos de trabalho.

3º) Profissionalização da Administração da SASU – organização interna do funcionamento da associação com maior transparência com divulgação mensal dos balancetes, prestação de contas e custos de investimentos



4º) Regularização Fundiária – Acompanhamento do processo de REURB

- Reuniões mensais para atualização.
- Consolidação do Comitê p/ discussões ref melhorias urbanísticas e compensações

Compartilhamos aqui os primeiros resultados:

A. Criação de 4 grupos de trabalho: Gestão Ambiental, Comunicação, Regularização Fundiária e Profissionalização da SASU

B. Publicação de Folder com regras de convívio para frequentadores do Sertão. Versão em .pdf, para inclusão em contrato de aluguéis de temporada, disponível no site* e distribuição na portaria durante a alta temporada. (* o login para acesso ao site será enviado em breve a todos os associados)

C. Instalação de placas com limite de velocidade 30 Km até o final de março

D. Reativação temporária da guarita do Morrote para inibir entrada de motos e bikes via Sítio Velho desde 07/02, com contratação de um funcionário temporário.

E. Publicação de Catálogo de Serviços, disponível no site* e em publicações periódicas no WhatsApp (* o login para acesso ao site será enviado em breve a todos os associados)

F. A partir do mês de março teremos comunicações mensais sobre o status do projeto REURB – Projeto de Regularização Fundiária

G. Agendada reunião no dia 10.03.21 na Prefeitura de São Sebastião com o intuito de esclarecer dúvidas sobre o processo de reurbanização sendo a principal questão a ser discutida entre os interessados é se partimos para a criação de um condomínio formal.

H. Contratação do CQS Advogados (Quintino) pela Fazenda Abras do Una, como interlocutor entre a SASU e o processo administrativo, representando o interesse dos membros que ingressaram no REURB

I. Divulgação de informações sobre a Gestão Ambiental dentro da nossa área

J. Campanha de aumento de arrecadação e captação de novos associados, com início em março

K. Envio mensal de balancete, por email

Sugestões e colaborações para melhorias no nosso espaço são muito bem-vindas!

SASU,25.02.21