



Fique de Olho

Dezembro/2021

MENSALIDADE SASU

Novo valor a partir de janeiro

Prezados amigos e associados

Como todos sabem a Fazenda vem fazendo um esforço muito grande para conseguir a regularização das nossas áreas no processo da REURB-E. Não se trata apenas de esforço financeiro, que é muito grande, algo em torno de 720 mil reais nos últimos 2 anos, mas também tempo, com diversas reuniões com o Ministério Público.

Em 2009, por decisão judicial toda a área da fazenda acima da cota foi considerada propriedade da fazenda, mas inclusa dentro da área do Parque Estadual da Serra do Mar e sendo assim a Fazenda ficou responsável pela preservação da área, apesar de não podê-la usar. São 2146 hectares com os quais não se pode fazer nada.

No encaminhamento do processo da REURB-E a Fazenda Abras do Una está doando formalmente esta área à Fundação Florestal para que isto possa ajudar no processo de regularização.

Diante disto tudo a Diretoria da Sasu esteve discutindo o valor da contribuição da Abras para a nossa associação com o objetivo de torna-la mais coerente com a realidade atual. Eis o resumo das considerações da Diretoria sobre este tema:

- 1 – Quando foram feitos os cálculos para definir o valor da contribuição da Fazenda foi considerada que a área total da fazenda era 2722 hectares, dos quais 2146 estavam acima da cota 100. Com isto a contribuição mensal da Abras significou até agora aproximadamente 20% da arrecadação total da nossa associação, cerca de 15 mil reais;
- 2 – Dos 576 hectares restantes (abaixo da Cota 100), apenas 180,48 hectares são atualmente da Abras, sendo que destes 180,48 hectares, 93 são Área Verde de Preservação e 87,48 hectares são áreas úteis;



Fique de Olho

Dezembro/2021

3 – As demais áreas abaixo da cota 100, num total de 395,52 hectares pertencem a diversos posseiros rurais (Cassiano, Ademaro, Jorge Ribeiro, Inêz, Marília, Grupo do 13, Marcelo Barbará, Família Perrone e Família Sobral) , sendo que destas áreas, 80,42 hectares são áreas que estão dentro do processo da REURB-E, porque formam os terrenos abaixo de 20 mil m²;

4 – Diante disso, a partir de agora, a área a ser considerada para definir o valor da contribuição mensal para a Sasu passa a ser 180,48 hectares e por decorrência o valor da contribuição mensal será de R\$ 5 700,00 (cinco mil e setecentos reais), representando 7% da arrecadação total da Sasu.

Diante dessa nova realidade, para mantermos o atual nível de arrecadação e para continuarmos o processo de profissionalização em curso (criação da função de um supervisor de serviços e darmos mais um passo importante para termos autonomia financeira em relação à Fazenda), a partir de janeiro de 2022, teremos que promover um ajuste no valor das mensalidades de todos os nossos associados.

Este reajuste vai variar entre 9,6 e 10 % dependendo o tamanho a área de cada associado. Exemplificando, o valor base para quem tem um terreno de 3 mil m² com uma casa vai dos atuais 826,00 para 905,00 reais. Para quem tem apenas um terreno de 3 mil metros sem construção o valor vai de 413,00 para 450,00 reais. No caso da Abras o novo valor será R\$ 6.213,00.

Um ponto importante, faltam apenas 20 proprietários para aderirem à nossa Associação. Se cada um de nós se mobilizar em localizar e convencer “seu vizinho ainda não pagante” a contribuir, em breve chegaremos aos 100%!

A Diretoria – dezembro de 2021