



## Fique de Olho

Abril 2021

# REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: ÚLTIMAS NOTÍCIAS.

Os trabalhos técnicos referentes ao processo de REURB estão sendo desenvolvidos em duas frentes:

<b>Levantamentos Topográficos</b>	<b>Laudos Urbanísticos e Ambientais</b>
Responsável técnico Michel Terra - CREA 5070642628 <b>58% dos trabalhos concluídos</b>	Responsável técnico Rodrigo Barrios - CAU A56943-7. <b>50 % dos Trabalhos Concluídos</b>

Ao longo do mês de maio todos os levantamentos de campo estarão concluídos e até julho de 2021 teremos os documentos formatados e preparados para dar entrada na prefeitura.

No início de abril, em 06/04/21 os integrantes do Grupo de Trabalho da REURB da SASU: José Luís Nadai, Felipe Pinheiro e Fernando Quintino se reuniram com o Hector Barrios, integrante da equipe do Rodrigo Barrios, e com o consultor ambiental e urbanístico, Gustavo Faria, para tratar da evolução dos trabalhos pertinentes à regularização fundiária da ocupação de lotes consolidada na Fazenda Abras do Una.

Nesta ocasião, o Hector relatou que teve reunião, na mesma data, com o Alexandre Ibanhez, Diretor de Regularização Fundiária da Prefeitura de São Sebastião, ocasião em que as particularidades de ocupação da Fazenda Abras do Una foram debatidas. Considerando que há:

- (i) descontinuidade entre os conjuntos de lotes,
- (ii) a existência de posses rurais e de imóveis recém usucapidos e matriculados, de natureza urbana e rural, entremeados na ocupação e, ainda
- (iii) a existência de imóveis que dependem da travessia da Fazenda Abras do Una para serem acessados.



## Fique de Olho

Abril 2021

O representante das PMSS indicou que, por conta dessas características, a solução de um condomínio que envolva todo o território seria muito difícil e mesmo improvável. As análises preliminares do corpo técnico da prefeitura indicam que o melhor caminho para a evolução do processo seria migrar para a formação de vários condomínios ou a formação de loteamento de quadras.

Nesta mesma reunião, Hector informou que o representante da Prefeitura orientou para a ingressarmos com um requerimento de Certidões de Diretrizes para cada uma das quadras existentes, o que foi feito no início da última semana. Estamos aguardando a resposta da Prefeitura em relação a essas solicitações para que tenhamos um posicionamento acerca das diretrizes pretendidas para organização da nossa área.

Informamos também que, em paralelo a este processo e independente do caminho de regularização dos lotes, a SASU está empenhada em formalizar a permanência da atual portaria, contribuindo para a manutenção da qualidade da nossa vizinhança e preservação do Sertão do Una. Estamos estudando as alternativas legais para formalizar a autorização para que a portaria seja mantida.

Vale compartilhar com os associados que, em 01/04/21, a SASU formalizou com os herdeiros do Cassiano Aguiar o contrato de comodato que nos outorga o direito de uso da área da portaria, conferindo segurança jurídica à SASU.

Reiteramos que a Diretoria da SASU está empenhada em viabilizar a solução que atenda aos interesses de nossos associados e que esteja em sintonia com os caminhos legais existentes. Ressaltamos que estamos sempre disponíveis para sanar dúvidas e esclarecimentos de seus associados, através do email: [sasudiretoria@gmail.com](mailto:sasudiretoria@gmail.com).