

## Folhetim nº 5

janeiro de 2022

Prezados Associados, em janeiro o Folhetim da nossa associação completa um ano e nesta edição faremos um breve balanço de 2021 e planejamento 2022. Boa leitura!



### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

#### **Etapas cumpridas em 2021:**

##### Regularização Fundiária:

- Em 2021 realizamos conversas com a Prefeitura de São Sebastião (Equipe da Prefeitura encarregada do Reurb, Secretaria de Habitação e Secretaria de Meio Ambiente) sobre os modelos jurídicos de regularização para a área da Fazenda;
- O objetivo inicialmente traçado foi o de constituir um condomínio de lotes, que reflete o interesse dos membros que aderiram ao processo de regularização e esse modelo será submetido à apreciação da Prefeitura;
- Estamos acompanhando a proposta de Projeto de Lei proposta pelo Prefeito que avalia tratar da aprovação de normas para o tratamento legal do condomínio de lotes. Não há prazo previsto para apresentação e votação do projeto de lei;
- Os Levantamentos topográficos, laudos ambientais e urbanísticos estão bastante avançados em relação às áreas do Morrote e Trolley e devem avançar em 2022 em relação às demais áreas;

##### Regularização da Portaria:

- Pedido de Regularização da Portaria protocolada em 01/06, resposta inicial da PMSS foi respondida pela SASU;
- Foram feitas gestões pela Diretoria da SASU para que o pedido seja analisado com maior brevidade pela PMSS.

#### **Próximos passos:**

- Com a finalização dos levantamentos técnicos topográficos, laudos ambientais e urbanísticos (previstos ainda para meados de 2022) será apresentado a PMSS um projeto englobando todas as áreas;
- Antes da apresentação do Projeto a PMSS, pretendemos realizar Assembleia de Associados para exposição do status do projeto e debates acerca do tratamento dos acessos viários, definição das áreas que serão delimitadas e formatadas, entre outros temas de interesse.
- Acompanhamento do processo de Regularização da Portaria junto à PMSS.



### PROGRAMA DE GESTÃO AMBIENTAL

#### **Etapas cumpridas em 2021:**

- Estudo e divulgação de métodos de compostagem;
- Projeto de mudança da nova central de transbordo de resíduos sólidos (lixeira central)
- Reuniões com grupo de voluntários, apresentação das iniciativas da SASU e discussão de sugestões enviadas pelos associados resultando na criação de grupos de trabalho com foco em temas ambientais;
- Divulgação de informações sobre reciclagem e descarte correto de resíduos conforme práticas da PMSS;
- Elaboração e Placas e folhetos de preservação ambiental e boa convivência;
- Formação de grupo para estudo de soluções para melhorias das ruas internas;

#### **Próximos passos:**

- Mudança da nova central de transbordo para a área ao lado da Portaria, que depende da melhoria na separação do lixo reciclável e não reciclável;
- Realização de pesquisa sobre práticas de compostagem e descarte de resíduos praticadas pelos associados, visando mapear as dificuldades e melhorar o nível atual destas praticas;
- Realização de Workshops e treinamentos para associados, moradores e prestadores de serviços sobre descarte de resíduos e compostagem;
- Promover novas reuniões dos grupos de voluntários visando captar e implementar novas ideias e soluções;
- Apresentação de propostas para melhorias nas ruas;



## PROGRAMA DE COMUNICAÇÃO

### Etapas cumpridas em 2021:

- Foi implantado modelo de comunicação da SASU com seus associados em dois formatos:
  - ✓ Folhetim SASU – periodicidade trimestral
  - ✓ Fique de Olho – periodicidade eventual. Foram publicadas as seguintes edições:
    1. Gestão Ambiental – abril
    2. REURB – abril e junho
    3. Compostagem – junho
    4. Reciclagem – julho
    5. Nova Mensalidade - novembro
    6. Placas de Preservação ambiental – dezembro
    7. Coleta de Lixo – dezembro
- Comunicação Visual e impressão de folhetos
  - ✓ Folhetos de regras de convívio para visitantes
  - ✓ Placas de velocidade alteradas para 30 Km
  - ✓ Impresso do Fique de Olho Reciclagem distribuído
  - ✓ Instaladas placas de preservação ambiental na portaria e trilhas
  - ✓ Folhetos plastificados orientações para Descarte de Lixo

### Próximos passos:

- Reestruturação do site [www.sasu.org.br](http://www.sasu.org.br)
- Disponibilização de documentação da SASU no site
- Criação de catálogo de Serviços
- Continuidade das publicações SASU



## PROFISSIONALIZAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO

### Etapas cumpridas em 2021:

- Foi conduzido processo interno para contratação de um supervisor, que centralizará e acompanhará as várias demandas diárias que hoje são feitas voluntariamente pelo Nadai.
- Divulgação do Balancete da SASU.

### Próximos passos:

- Treinamento do supervisor e divulgação da nova dinâmica da equipe SASU aos associados;
- Divulgação das normas de serviços da portaria, através de informativo;

Agradecemos a todos que de alguma forma contribuíram para o avanço das atividades realizadas em 2021 e contamos com o apoio de vocês para continuarmos juntos, atuando na busca das melhores soluções para o Sertão do Una.

Abraços,

A Diretoria